



Harita 5 Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

#### 4.2.PLAN NOTLARI

1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve e.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2. Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 118,81 m<sup>2</sup>'dir. Bu alanlar yol ve park alanı olarak kamuya bilabedel terk edilecektir.
3. Emsale konu inşaat alanının %100'ü Ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
4. Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.
5. 6192 ada 4 parsel alanı 2410,75 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
6. Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.